HELYISÉGBÉRLET - ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

TIT STUDIO EGYESÜLET (1113 Budapest, Zsombolyai u. 6.)

Minden megkezdett óra egész órának számít.
A bérlemény a rendezvény megkezdése előtt negyed órával és a rendezvény befejezése után negyed óráig a Bérlő rendelkezésére áll. Ezen felül minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra.

A terembérleti díj áfamentes.
A terembérleti díj tartalmazza: az alap teremvilágítást, az alap bútorzatot (székek, padok, asztalok), 1 db mikrofon használatát.
Külön díj kerül felszámításra – amely a bérleti díj összegéhez adódik - technikai asszisztencia, portaszolgálat biztosítása, műszaki- és/vagy egyéb berendezési tárgyak használata pl.: projektor, hangfelvétel stb.

Az árajánlatkérésnél/megrendelésnél/szerződéskötésnél szolgáltatandó adatok (min. 1 héttel a rendezvény előtt):
- bérlő neve, székhelye, adószáma, képviselője, elérhetősége (telefon, email),
- rendezvény leírása, programja, az esemény internetes elérhetősége, ennek hiányában meghívója,
- berendezési, technikai, portaszolgálat, catering stb. iránti igények.

Lemondást, módosítást csak írásban fogad el Bérbeadó.
Amennyiben Bérlő a megrendelt szolgáltatást kifizette, de a szolgáltatást igénybe nem vette, ill. nem mondta le írásban, Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége nincs.
Amennyiben a szerződés aláírását követően Bérlő időpont módosítást kér és azt Bérbeadó elfogadja, a jelen szerződésben foglalt fizetési határidők nem módosulnak.
Bérbeadó a rendezvényhelyszínt csak abban az esetben garantálja, ha Bérlő az aláírt szolgáltatási szerződést legkésőbb 1 héten belül visszakapja.

Amennyiben Bérlő a szerződésben foglalt szolgáltatásokat a szerződés aláírását követően lemondja térítési díjat köteles fizetni:

- a rendezvényt megelőző 30 napon kívüli időszakig térítésmentesen lemondható
- 30 napon belül 30%,
- 15 napon belül 50%,
- 48 órán belül, ill. a helyszínen történő lemondás 100%.

A Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A Bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. Bérbeadó nem biztosít helyszínt pártpolitikai rendezvényeknek. Bérbeadó politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve tőlük támogatást nem fogad el. Bérbeadó semmilyen jellegű nyilatkozatban nem szerepelhet, illetve nyilatkozat helyszínen történő aláírásához nem járul hozzá.

A rendezvényhez szükséges engedélyeket (pl. egészségügyi biztosítás) Bérlő tartozik beszerezni, a szerzői jogokhoz kapcsolódó befizetési kötelezettségek Bérlőt terhelik. Szintén a rendezvény szervezője felel az esetleges engedélyekért, a lebonyolításáért és a rendezvény tartalmáért.

Bérlő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági szabályokat (pl. nyitva tartás, zajkorlátozás, stb.) betartja és betartatja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a falakra, ajtókra, stb. csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával helyezhet el szóróanyagokat (plakát, program, stb.), Bérbeadó által meghatározott módon.

Bérlő tudomásul veszi, hogy - hacsak a bérleti szerződés nem különösen ettől eltérően rendelkezik az ingatlanban egyéb rendezvények is folynak, valamint irodák működnek.

A szerződés megszűnésekor a Bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

Budapest, 2022. január 1.

TIT Stúdió Egyesület